

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 78, ЛИТЕРА А  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>10 618 434,65</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления:</b>	<b>10 420 352,30</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 509 578,91
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 024 272,85
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	550 281,48
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 336 219,05
2.4.1.	Отопление	2 345 432,83
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 299 780,39
2.4.3.	Холодное водоснабжение	561 385,21
2.4.4.	Водоотведение	801 849,67
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	327 770,96
2.5.	Прочие услуги	13 895,85
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>11 521 663,57</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 576 293,13
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	2 128 825,75
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	56 239,68
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	56 239,68
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	110 828,16
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	431 842,94
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	324 204,24
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	198 492,48
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	71 127,72
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	198 492,48
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 932 812,36
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	560 741,88
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 437 656,20
3.4.1.	Отопление	2 390 017,58
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 324 488,15
3.4.3.	Холодное водоснабжение	572 056,68
3.4.4.	Водоотведение	817 092,17
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	334 001,62
3.5.	Прочие услуги	14 160,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	198 082,35
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	19 470,59
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,13%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 499 462,04
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 697 544,39

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 78, ЛИТЕРА А

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Подоконник 200*1340	4 975,54
2	Стекло армированное 6,0 мм 1330х625	18 478,76
3	Воздухоотводчик поплавковый с запорным клапаном 1/2" НР; Воздухоотводчик автомат. 1/2; Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой	22 035,00
4	Фильтр чугунный ф/ф Ду 25 ру16; Фильтр чугунный ф/ф Ду 32 ру16; Фильтр чугунный ф/ф Ду40 ру16; Фильтр чугунный ф/ф Ду 125 Ру 16; Затвор дисковый поворотный Ду32; Затвор дисковый поворотный Ду40; Затвор дисковый поворотный Ду50; Кран шар.латунный полнопр. 1" ВР, ручка-рычаг; Кран шар.латунный полнопр. 3/4" ВР, ручка-рычаг; Клапан обратный р/р Ду25 1 ВР Ру25 латунный; Клапан обратный р/р Ду32 1/4 ВР Ру18 латунный; Клапан обратный р/р Ду40 1 1/2 ВР Ру18 латунный; Манометр с поверкой тип ТМ-510Р, D=100 мм. G1/2; Термометр биметаллический БТ-31.211 D=63мм	103 889,25
5	Ремонтно-восстановительные работы дверей кабины лифта после вандальных действий	6 800,00
6	Замена пускателя на лифте	4 700,00
7	Замена 5-ти тяговых канатов на лифте	166 500,00
8	Выполнены работы по замене двигателя привода ДК	12 400,00
9	Замена трехплечевого рычага привода ДК лифта	5 800,00
10	Выполнены работы по установке вентил. решеток	22 637,52
11	Выполнены работы по поверки счетчика	3 396,37
12	Выполнены работы по замене блока питания	4 983,89
13	Выполнены работы по замене врезных замков	1 467,60
14	Выполнены работы по герметизации трещин (устранение течи в подвале)	7 077,29
15	Выполнены работы по восстановлению герметизации межпанельных швов	36 478,45
16	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
17	Выполнены работы по сантех. работам	49 908,91
18	Выполнены работы по электромонтаж. и электротех. устройствам	36 972,80
19	Выполнены работы по гидроизоляции кровли балконов	13 533,60
20	Выполнены работы по восстановлению штукатурного слоя	12 964,81
21	Выполнены работы по ремонту водопровода, канализации, ГВС	21 788,34
22	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
23	Выполнены работы по промывке теплообменника	53 728,96
24	Выполнены работы по ремонту водопровода	34 668,84
25	Выполнены работы по ремонту водопровода	29 923,06
26	Выполнены работы по ремонту оконному заполнения	453,31
27	Выполнены работы по текущему ремонту водопровода	36 834,47
28	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	2 673,60
29	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	2 476,94
30	Выполнены работы по монтажу системы СОТ	1 099 593,50
31	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	6 651,00
32	Выполнены работы по горячему водоснабжению	20 629,64
33	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	53 981,93
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 932 812,36</b>